

Na osnovu člana 23 Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada ("Službeni list CG", br. 04/11 i 40/11) i člana 48 Statuta Glavnog grada ("Službeni list RCG - Opštinski propisi", broj 28/06 i "Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 39/10 i 18/12), Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj 20. jula 2012. godine, donijela je

ODLUKA

o kućnom redu u stambenim zgradama

("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 23/12 od 25.07.2012) sa unešenim Odlukama o izmjenama i dopunama Odluke o kućnom redu u stambenim zgradama (iz 2015)

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom propisuje se kućni red u stambenim zgradama na teritoriji Glavnog grada - Podgorice.

Ova odluka primjenjuje se na lice koje stanuje u posebnoj dijelu stambene zgrade, vlasnika, zakupca i zaposleno lice u poslovnoj prostoriji u stambenoj zgradi (u daljem tekstu: stanar).

Član 2

Stanari su dužni pridržavati se kućnog reda u stambenoj zgradi, utvrđenog ovom odlukom i zakonom.

II KUĆNI RED U POSEBNIM DJELOVIMA STAMBENE ZGRADE

Član 3

Stanar je dužan da na ulaznim vratima svog stana postavi metalnu pločicu sa brojem stana.

Ispod broja stana, stanar može postaviti i metalnu pločicu sa svojim imenom, prezimenom i zanimanjem.

Redosljed postavljanja pločica iz st. 1 i 2 ovog člana utvrđuje upravnik zgrade, odnosno skupština vlasnika stambene zgrade (u daljem tekstu: skupština vlasnika).

Član 4

U vrijeme od od 16,00 do 18,00 časova i od 22,00 do 06,00 časova, stanari se moraju ponašati na način koji obezbjeđuje dnevni i noćni odmor stanara zgrade.

Zabranjeno je vikom, galamom, glasnom muzikom ili pjevanjem narušavati mir u stambenoj zgradi i u dvorištu stambene zgrade, kao i remetiti mir mehaničkim izvorima buke (upotrebom motora, mašina, raznih aparata i sl.).

Skupština vlasnika može odrediti drugačiji raspored vremena za odmor i ta odluka mora biti istaknuta na oglasnoj tabli zajedno sa Odlukom o kućnom redu, o čemu se stara upravnik zgrade.

Član 5

Zabranjeno je prosipanje tečnosti, bacanje predmeta, otpada, istresanje podnih i drugih prostirki sa prozora, balkona, terase i drugih djelova stambene zgrade.

Član 6

Na prozoru, balkonu i terasi zabranjeno je držanje predmeta koji ugrožavaju bezbjednost prolaznika, narušavaju spoljni izgled zgrade ili ispuštaju tečnost u dvorište ili na posebne djelove drugih stanara.

Član 7

U stanu se mogu držati kućni ljubimci u skladu sa posebnim propisom Glavnog grada kojim se uređuje držanje kućnih ljubimaca.

III KUĆNI RED U ZAJEDNIČKIM DJELOVIMA STAMBENE ZGRADE

Član 8

Skupština vlasnika određuje raspored i način korišćenja zajedničkih prostorija (perionica, sušionica, zajedničke terase, krova, podruma i sl.) i stara se o njihovoj pravilnoj upotrebi.

Stanari su dužni da zajedničke prostorije poslije svake upotrebe dovedu u uredno stanje.

Član 9

U zgradi u kojoj postoji interfon upravnik zgrade ili skupština vlasnika dužni su da istaknu imena stanara na mjestu predviđenom na interfonu.

Član 10

Redovno održavanje higijene u zajedničkim djelovima stambe zgrade je sastavni dio programa održavanja koji donosi skupština vlasnika.

Nijedozvoljeno na ulazima, prilazima, hodnicima, holovima i stepeništu zgrade, ostavljati predmete koji mogu ometati prolaz, uzrokovati nezgode ili narušiti izgled i čistoću.

Član 11

Na liftu mora biti istaknuto uputstvo o načinu korišćenja i upotrebi lifta.

Korisnici lifta dužni su postupati po uputstvu o korišćenju lifta, vodeći računa o dozvoljenom opterećenju i načinu njegove upotrebe.

U slučaju kvara, lift se mora isključiti iz upotrebe i postaviti upozorenje da nije u funkciji.

O postavljanju uputstva i upozorenja iz st. 1, 2 i 3 ovog člana stara se upravnik zgrade.

Otklanjanje kvara na uređajima i instalacijama može se povjeriti samo ovlaštenim subjektima.

Član 12

Ogrijevni materijal (drva i ugalj), može se cijepati na mjestu i u vrijeme koje odredi skupština vlasnika.

Stanar je dužan da prostor iz stava 1 ovog člana, poslije cijepanja, dovede u stanje u kome ga je i zatekao.

Ogrijevni materijal se odlaže u podrumu i drugim prostorijama koje služe za tu namjenu.

Kada stambena zgrada nema prostoriju za smještaj ogrijevnog materijala, skupština vlasnika određuje mjesto za njegovo odlaganje.

Na balkonu i terasi ne može se držati ogrijevni materijal i drugi predmeti koji narušavaju izgled stambene zgrade.

Član 13

Na krovu ili fasadi zgrade, na mjestu koje odredi skupština vlasnika, može se postaviti zajednička ili posebna televizijska antena, spoljna jedinica klima uređaja i sl.

Član 14

Stanar je dužan da u stambenoj zgradi na vidnom mjestu postavi poštansko sandučce, sa jasno istaknutim prezimenom stanara i isto održava u ispravnom i uredenom stanju.

Član 15

Skupština vlasnika određuje mjesto za postavljanje oglasne table, radi isticanja odluka skupštine, obavještenja, poziva i slično.

Skupština vlasnika dužna je da na oglasnoj tabli istakne obavještenje o licu koje je imenovano za upravnika zgrade, prava i obaveze upravnika stambene zgrade i sl.

IV NADZOR

Član 16

Nadzor nad primjenom ove odluke vrši organ uprave Glavnog grada nadležan za stambene poslove.

Poslove inspekcijskog nadzora nad sprovođenjem ove odluke vrši Komunalni inspektor.

V PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 17

Upravnik stambene zgrade dužan je da istakne ovu odluku na oglasnoj tabli stambene zgrade.

Član 18

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o kućnom redu u stambenim zgradama ("Sl. list RCG - Opštinski propisi", broj 39/05).

Član 19

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

Broj: 01-030/12-1068
Podgorica, 20.07.2012. godine

Skupština Glavnog grada-Podgorice
Predsjednik,
Slobodan Stojanović, s.r.

ULAZI PODGORICE INFO:

069/555-120

info@ulazipodgorice.com

#ulazipodgorice

www.ulazipodgorice.com

